

US Immo Bubble Express-certifikát II Druhá tranše

Už jste někdy letěli horkovzdušným balónem? Je to úžasný pocit vznášet se nad krajinou – poháněn horkým vzduchem, který obsluha nechává pozvolna unikat do balonu. Pokud ještě ne, existuje nový certifikát, který vám pomůže vydělat si peníze na tento let. V principu funguje „US Immo Bubble Express“-certifikát jako balón: Investoři vzlétnou, pokud horký vzduch uniká, tentokrát ale z amerického trhu s nemovitostmi. A že teploty jsou v tomto segmentu hodně vysoké, o tom pochybuje sotva nějaký expert. **První zprávy o přehřátí se ukázaly letos na jaře, když došlo na trhu hypoték k výpadku půjček pro méně bonitní dlužníky.** Okamžitě se zhroutilo 20 finančních společností specializovaných v tomto tržním segmentu.

Již v roce 2006 jsme vám v ZJ 12/06 představili produkt, který profituje na poklesech amerického trhu s nemovitostmi. „US Immo Bubble Express“ (ISIN DE 000 SG9 BVP 4) od Société Générale sází na různý vývoj kurzů zotavujícího se japonského a pokulhávajícího amerického sektoru nemovitostí. Do závodu přitom vstupují „DJ US Real Estate“-index, který odráží vývoj 85 amerických realitních společností a „Tokyo Stock Exchange (TSE) REIT“-index, který zohledňuje celkem 40 japonských realitních podniků. **Od výchozí úrovně zhodnotil „TSE REIT“-index o 56,9 procent (!).**

Americký nemovitostní index nemohl takové růstové tempo udržet a dosáhl plusu ve výši 18,9

REKLAMA

Alternativní energie

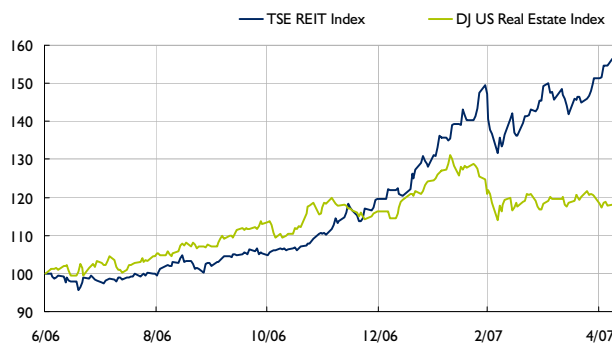


Investice s čistým svědomím

Jistý výnos v prvním roce 4 %
V dalších letech možnost výnosu až 10 %

VOLKSBANK
DŮVĚRA SPOJUJE

Japonské reality jasně utíkají vpřed



US Immo Bubble Express-certifikát II

ISIN DE 000 SG2 NVF 5
Société Générale
Příští rozh.den: 2.9.2008
Úpis: 31. května 2007
Ážio: 1,5 %

procenta. Předběžná výplata 120,00 EUR v září se tedy zdá být realitou. Odráží se to i v aktuální ceně cenného papíru, která se vyšplhala na 117,03 EUR.

Nedávno emitovali Francouzi stejně stavěného následovníka. **Pokud bude mít v první rozhodný den „TSE REIT“-index lepší performanci než jeho americký protějšek, obdržíte pak výplatu 120,00 EUR za certifikát. Pokud zohledníme ážio, je výnos z certifikátu 18,8 procenta, tedy 13,7 procenta p.a.** V případě, že se tohoto cíle nedosáhne v prvním období, mají investoři šanci na předčasnou výplatu v dalších třech rozhodných dnech. Přičemž bonus klesá s každou periodou o 5,00 EUR. Jestliže ale nepřekoná japonský index americký barometr ani po čtyřech letech, zasáhne dodatečný bezpečnostní mechanismus: Pokud není underperformance větší než 25 procent, bude certifikát splacen za 100 procent. Jenom pokud klesne TSE o více než 25 procent, obdrží investoři při splatnosti rozdíl performancí v poměru „jedna k jedné“.

↑ ZJ-shrnutí: Vyhledky na úspěch jsou velmi dobré: Pokud bude TSE přinejmenším stabilní, nabízí americký index nemovitostí všechny potřebné ingredience pro pokles. Jasná je i struktura certifikátu, přiměřené ážio, ochranný polštář a vysoké šance na výnos mluví i za druhou verzi „Immo Bubble Express“.

Die ZJ-Consulting AG se podílela na vývoji obou „US Immo Bubble“-certifikátů. Skupina na ZJ má z této emise pozitivní výnosy v podobě honorářů za konzultace.