

Stavební spoření

Všichni nějak bydlíme, máme různé nároky, různé představy a sny o tom, jaký bude náš domov. Iluze se většinou rozplynou, když skutečné bydlení začneme hledat a hlavně posléze platit. Málokdo z nás zdědí chalupu od táty. I s Mařenkou. Také rodina Ždanských se dostala do situace, kdy brzy bude muset řešit to, kam dá postýlku, pro nový přírůstek do rodiny. Příběh této rodiny z pražského sídliště můžete vidět **ve čtvrtku 3. 11. 2011 v pořadu Suma sumárum aneb Kde jsou mé peníze na ČT 1 od 21:00 hodin.**

Byt snů

Máma, táta a malý kluk. Trojčlenná rodina v maličkém panelákovém bytě. Před pár lety byli šťastní, že mají střechu nad hlavou, jenže, jak to tak bývá, rodina se dusí! „Je to tak, byli jsme moc rádi, když jsem mohl pro rodinu byt koupit, udělali jsme si útulné bydlení podle našich představ. Když byl syn ještě miminko, tak to celkem šlo, jenže už má tři roky a potřeboval svůj koutek, z mini pokojíčku má svůj ráj, kam se mu vejde postýlka a malá skříňka a koberec s autíčky,“ říká pan Ždanský. „Ložnice je komůrka o něco větší,“ dodává paní Ždanská, která má tři dny před termínem porodu druhého dítěte. Do obýváku se zase vejde jen sedačka, malý stůl a křeslo. „Vůbec je náš byt velmi zvláštní. Na to, že je to panelák, nemá žádnou předsíň a my vcházíme přímo do miniaturní kuchyně. Když jsme byli dva, vůbec to nevadilo. Byl to byt snů! Ale je nás už moc,“

směje se pan Ždanský, který přemýšlí, jak to udělá, aby se do ložnice vešla postýlka pro holčičku, kterou čekají každým dnem.

Pokojíček nedám

Tříletý rozumbrada se tulí k mamince v předtuše, že o jeho pokoj bude mít zájem ještě někdo jiný. „Pokojíček je můj, sem se už žádná holka nevejde,“ brání své území zcela nekompromisně. „Na sestřičku se těším, ale u mě spát nebude. Mám v pokoji autíčka a to pro holky není,“ dodává tříletý majitel pokojíku. „My už tušíme, že byt budeme muset opustit, protože pro rodinu se dvěma dětmi není,“ uvažuje hlava rodiny s trochou vrásek na čele. „Ale kde na to vzít. Manželka bude tři roky na mateřské, na druhé dítě už od státu nedostaneme nic. Mám sice svou firmu, podnikám, jsem v práci od rána do večera, další činnost si už asi dovolit nemůžu.“

Spoření mám!

„Mám sice stavební spoření, které platím už řadu let, jen se trochu bojím, co teď bude, protože se má státní podpora snižovat. Ale pořád věřím, že když bude potřeba, tak bychom si mohli vzít překlenovací úvěr (úvěr poskytovaný na překlenutí doby, po kterou nemá klient nárok na úvěr ze stavebního spoření. Umožní ihned, bez nutnosti spořit po dobu minimálně 2 let, půjčit si potřebné finanční prostředky na investice do bydlení – pozn. red.) na bydlení a pořídit si větší byt,“ pokračuje pan Ždanský. „Uvažujeme, že náš byt prodáme, a pak bychom společně s úvěrem ze stavebního spoření měli na nový nebo na domeček,“ do-



K otázce stavebního spoření se vyjádří i herečka Nada Konvalinková

dává paní Ždanská tiše. „Dívali jsme se po realitních nabídkách, ale zjistili jsme, že bychom teď na prodej prodělali kalhoty, nebo tomu vůbec nerozumíme. Tak jsme vlastně v pasti. Byt je náš, prodat ho můžeme, ale nedostaneme za něj ani tu částku, za kolik jsme ho koupili. Ještě jsme ho celý předělali, byly to naše jediné peníze,“ vzpomíná pragmaticky pan Ždanský.

Nic neprodávejte!

Patrik Nacher, ochránce spotřebitelů, rodinu varuje: „Vydržte! I v malém bytě. Trh se chová velmi podivně a prodej bytů se nedaří, i když Vám reklamy říkají něco jiného. Chcete-li neprodávat, neprodávejte. Máte stavební spoření? Máte! Spořte a počkejte na dobu, kdy nebude krize tolik šlapat na paty normálním pracujícím lidem. Pak si můžeme sednout, udělat finanční rozvahu toho, co v danou chvíli bude pro vás nejvhodnější. Ale opakuji, byt neprodávejte! To vám radím, je to hodnota, jsou to peníze, je váš a bude lepší, když si koupíte byt na stavební spoření či hypotéku a tento maličký bude-

te pronajímat. Uvidíte, že na mě budete vzpomínat s láskou,“ směje se.

Ulevilo se nám

„Je toho na nás moc, rodina spolkně měsíčně všechen výdělek, šetříme vlastně jen tím stavebním spořením. Auto taky něco spotřebuje, jídlo je stále dražší, nemůžete děti šidit na stravě. Nemůžete šetřit na nemoci, na ženě, která bude na mateřské s naší holčičkou,“ dodává pan Ždanský a s láskou pohlédne na svou ženu. Manželé Ždanskí se zatím rozhodli šetřit, byt neprodávat a sen o větším bydlení posunout do doby, kdy budou vydělávat oba. Což bude pár let trvat, než z holčičky vyroste slečna do školky, a to už i brácha půjde do školy a rodina se skutečně začne v bytečku dusit, třeba bude všechno úplně jinak. Nepředbíhejme.

Za tiskové chyby neručíme

Vydává Kaufland Česká republika v.o.s.
Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha 4
E-mail: tip.redakce@kaufland.cz
IČO: 25110161
Pokud byste doručování našeho týdeníku považovali za nevyžádané a pokud by to vedlo k Vašim vydáním, nebo pokud by Vás doručování našeho týdeníku obtěžovalo, kontaktujte nás prosím laskavě na bezplatné telefonní lince 800 165 894.

Odpovídá Renata Zikmundová, Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

Na co všechno lze použít finance ze stavebního spoření?

Uspořené peníze lze použít na cokoliv. Není zde žádné účelové omezení. Z průzkumů však vyplývá, že většina klientů stavebních spořitelen peníze skutečně využívá na vylepšení nebo na pořízení nového bydlení. Získání úvěru ze stavebního spoření na modernizaci koupelny je mnohem výhodnější, než financování takového projektu pomocí spotřebitelského úvěru.

Více se dozvíte na

www.sumasumarum.cz a



www.kaufland.cz/finance



Přemek Podlaha: Receptář prima nápadů

Kdo se může pochlubit, že už se objevuje Kna televizní obrazovce padesát let? Kdo dokázal vést jeden pořad takřka čtvrt století a stále ho udržovat na vysoké úrovni, jejím důkazem je zájem diváků? I ve světě bychom takových lidí mnoho nenašli. Přemek Podlaha a jeho Receptář jsou svého druhu rekordmany a je vynikající, že takoví lidé i pořady existují. Ukazují nám příznivou tvář života, podstatu naší existence, vzbuzují v nás chuť udělat něco vlastníma rukama, vrátit se do přírody, protože ta má blahodárné účinky. Doktor Podlaha je toho živoucím důkazem. Když se podíváme na snímky z jeho prvních pořadů a na ty dnešní, číší z nich stále stejná energie a pohoda. Proto můžeme i tuto jeho knihu brát jako svého druhu návod, jak být šťastnější. Protože jestli tohle někdo ví, je to právě on.



Knihu můžete zakoupit ve vybraných OD Kaufland, které mají v nabídce sortiment knih.