

Pořad Suma sumárum aneb Kde jsou mé peníze opět začíná

Pořad Suma sumárum aneb Kde jsou mé peníze zahájí vysílání své druhé řady 15. září 2011, na ČT 1 ve 21 hodin. Nabízíme Vám první příběh, který prožíváte také třeba Vy. K jeho problematice se vyjádří i Ester Janečková (na snímku).

Krásný nový dům, zelený trávník, rozesmáté tváře dětí, které z bazénu cákají vodu na své rodiče popíjející na lehátkách pomerančový džus. Běžící pes také vypadá jako by se smál. Sluncem prozářená reklamní radost na bezvadnou hypotéku. Sen o vlastním bydlení se ale může velmi rychle rozplynout. Nepříjemné probuzení do reality zažívá i rodina Zetelových, která v pořadu Suma sumárum aneb Kde jsou mé peníze vysílaném na ČT 1 každý čtvrtek ve 21 hodin, žije slušně řečeno z ruky do pusu. Pozemek v zahrádkářské kolonii se manželům Zetelovým velmi líbil. „Dítě už bylo na cestě, tak jsme si řekli, že určitě půjdeme

bydlet do vlastního. Nechtělo se nám vyhazovat za nájem, a tak jsme se rozhodli raději platit hypoteční úvěr,“ vzpomíná na klasický propočít většiny českých domácností, splácejících hypoteční úvěr pětadvacetiletý Jan Zetel. Manželé Zetelovi dostali na stavbu domu 1.200 000, - korun. Za 30 let zaplatí bance Přes 2 miliony 300 tisíc, a dům potom bude jejich. Sen o vlastním bydlení se začal plnit a vysněné se zdálo na dosah ruky. Paní Jana Zetelová je na mateřské dovolené a pobírá pár tisícovek měsíčně. Rodinu tak živí manžel. „Měsíčně vydělám 23 tisíc korun, když si vezmu šichty navíc, tak někdy je to 27 tisíc. Z toho 25 tisíc potřebujeme na všechny možné poplatky. Takže na konci měsíce jsme vlastně na nule,“ přiznává Honza Zetel a na papíře před sebou sčítá všechny položky rodinného rozpočtu. Oba manželé přiznávají, že před tím, než si hypoteční úvěr vzali, příliš nepočítali. „Velká část rodin si představuje, že budou měsíčně splácet jen splátku úvě-



ru, ale k tomu zapomenou připočíst různé pojistky za dům nebo byt, vodu, elektřinu, náklady spojené s rekonstrukcí, provozem domu a podobně,“ připomíná finanční analytik. Zetelovi platí krutou daň za svůj sen bydlet ve vlastním domku. „Manžela nevidíme od rána do noci,“ říká Jana s dcerkou v náručí. Kromě toho všechno je a bude dražší. Energie, potraviny, benzín, oblečení atd. Zetelovi navíc trápí i další úvěry, které si vzali na zá-

kladní vybavení domku. Jak z podobného sevření najít cestu ven? „Musíte nejdříve umožnit spotřebitelské úvěry, ty Vás zatěžují nejvíce. A potom bych se soustředil na hypoteční úvěr. Pohlídat si dobu fixace, najít výhodnější úrok a refinancovat. Tam ušetříte a získáte možnost vytvářet finanční rezervy,“ radí rodinné finanční analytik a zároveň je ukulduje tím, že investovali do vlastního bydlení, což se jim v budoucnu bohatě vyplatí.



Radí Patrik Nacher, finanční expert, www.sumasumarum.cz

Kdy se člověku vyplatí vzít si hypotéku na bydlení a kdy je riziko a je pro něj výhodnější pronájem za komerční ceny?

Zadlužování je dnes módou, je to jakýsi novodobý životní styl – utrácení, konzum, život na dluh. Jediné zadlužování, které má smysl a něco užitečného dlužníkovi přinese, je pro svou budoucnost – tedy investice do vzdělávání, podnikání a bydlení. A takhle je třeba se dívat na hypotéku. To, co měsíčně platím na hypoteční splátku, je investice do nemovitosti, která mi jednou bude patřit, což s sebou nese několik výhod – budu ji moci kdyko-

liv prodat, pronajmout či přenechat svým dětem, které se za to o mě budou hezky starat a nešoupnou mě do domova seniorů... Na druhou stranu je třeba říci, že hypotéka není pro každého a že některým lidem a rodinám naopak může přinést více starostí než radostí. V zásadě lze říci, že hypotéka je vhodná pro ty rodiny, které použijí k nákupu nemovitosti a dalším prvotním nákladům jako jediný úvěr právě onu hypotéku. Pokud by se musely zadlužit na dodatečné výdaje dalšími úvěry, domnívám se, že šly do hypotéky příliš brzy. Zjednodušeně řečeno,

hypotéka je vhodná pro rodiny, které: - mají rezervy na další platby související s nákupem nového bydlení kromě rezervy na akontaci (zejména vybavení bytu či domu, případná rekonstrukce, vícenálady, poplatky za hypoteční úvěr, rezerva hypotečních splátek apod.), - nežijí například kvůli práci stěhovavým způsobem života, - mají pravidelné příjmy a to i s vidinou do budoucna. Více užitečných a inspirativních informací naleznete na www.sumasumarum.cz a www.kaufland.cz

Výherci soutěže s Rauchem již známi



Vnovinách Kaufland probíhala od začátku června soutěž o vstupenky na Grand Prix Formule 1 v Budapešti. Po 2 vstupenky získali Lukáš Arnlod z České Lípy, Petr Zavadišil z Valašského Meziříčí a Stanislav Kučera z Liberce (na snímku). Výhercům srdečně blahopřejeme!



Za tiskové chyby neručíme



Vydává Kaufland Česká republika v.o.s.
Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha 4
E-mail: tip.redakce@kaufland.cz
(IČO: 25110161)

Pokud byste doručování našeho týdeníku považovali za nevyžádané a pokud by to vedlo k Vaším výdajům, nebo pokud by Vás doručování našeho týdeníku obtěžovalo, kontaktujte nás prosím laskavě na bezplatné telefonní lince 800 165 894.

Autorka líčí vlastní životní příběh. Prologem je okamžik, kdy v Bagdádu konečně vystopuje dvě ze svých čtyř dětí a za asistence amerických vojáků přinutí manžela vydat jí děti, které předtím unesl... Donya v mládí opustila domov a konvertovala k islámu. Pobývala v Jordánsku, Tunisu a na Kypru po boku různých mužů. Všechny vztahy se ale rozpadly a Donya se vrátila do Londýna, kde založila rodinu s Mahmoudem, číšníkem v orientální restauraci. Stýkala se s arabskou a muslimskou komunitou, a tak znala případy žen, jimž manželé po odluce unesli děti a zabraňovali kontaktu s nimi. S pomocí svých zkušeností a znalostí arabštiny se Donya snažila ženám pomáhat a poměrně úspěšně unášela děti zpět. Tak se i proslavila v médiích, sama však na své aktivitu doplatila podobným osudem.

Donya al-Nahi: Děti si vzít nenechám



Knihu můžete zakoupit ve vybraných OD Kaufland, které mají v nabídce sortiment knih.