

# Bydlení seniorů

**Kdy si pořizovat vlastní bydlení? Jak řešit problém s bydlením v důchodu? A jak si v těchto otázkách můžeme pomoci stavebním spořením nebo hypotékou? Tyto a další praktické otázky související s bydlením, vám přinese pořad Suma sumárum. Odborníci poradí, jak nejlépe využít finanční produkty pro financování bydlení a na co se při řešení bydlení a jeho financování připravit.**

Doba, kdy starší lidé zůstávali ve svých bytech či domech do konce života, je ta tam. Není to tím, že by odcházeli do domovů důchodců či penzionů pro seniory. Nastala dražota a i ten nejvíce šetrivý důchodec obrací každou korunu. Nejen potraviny, ale podražily hlavně energie, nájmy, prostě všechno. Tak sice někomu přidají na důchodu sto dvacet korun, ale suma sumárum mu zas několik stovek měsíčně z peněženky uberou. Kdo? Politici, kteří škrtaří na nepravých místech a především těm, co se už nemí nebo nemůžou bránit. Starým lidem.

## Sen o krásném bytě

Paní Božena si v životě prožila své, vychovala pět dětí, o povodních přišla o byt v pražském Karlíně a jako náhradu dostala velký slunný byt na sídlišti Prosek. „Byla jsem šťastná, tolik oken, svítilo sem sluníčko celý den. Radovali jsme se s manželem, že si stáří hezky užijeme a také to tak chvíli bylo.“ Jenže manžel paní Boženy onemocněl rakovinou a zemřel. „Zůstala jsem v bytě 3 plus jedna na všechno sama. Díky tomu, že jsem celý život pracovala s chemickými látkami, mám štěstí, že mám vyšší důchod, pár let to tedy šlo vydržet, všechno poplatit.“

## Kupte si byt, bude váš!

Když přišlo družstvo s nápadem, že by



David Koller: „Moc na stáří nemyslím. Asi bych měl. Pořád mi připadá daleko, ale budu se muset nad sebou zamyslet, být více zodpovědný...“

si mohli nájemníci své byty odkoupit, paní Božena neváhala a svolala rodinnou radu. „Děti mě podpořily v myšlence, abych si byt koupila, ale protože se mají samy co ohánět, tak jsem po nich žádnou finanční pomoc nemohla chtít.“ Nakonec pomohl nejmladší syn tím, že se k mamince na čas přestěhoval, aby jí pomohl s náklady na bydlení. Na byt si starší paní nakonec vzala hypotéku. „Raději bych si vzala byt na stavební spoření, které, kdybych byla o něco mladší, mi přijde velmi dobré, ale bohužel jsem v té době neměla žádné založené. Nakonec mi dali hypotéku a tu budu splácet ještě dvacet let.“ Paní Božena má ale strach, s rostoucími náklady na živobytí si není jistá tím, že bude moct ještě dlouho splácet téměř dvě třetiny důchodu na to, aby byt udržela.

## Chci garsonku

Už je to tak, byt paní Boženy je na prodej. „Byla jsem tady pár let šťastná, škoda, mám tady obchody, polikliniku, metro, tramvaj, vše je blízko a navíc podívejte se z okna, to je výhled, nádhera,“ paní má slzy v očích a neví co říct. Je už

rozhodnutá, stejně jako tisíce starších lidí v této zemi, bude muset opustit byt, který si koupila a který poctivě splácí. „Jen léky mě stojí přes tisícovku měsíčně, taky mám pejska, kterého nemůžu odbyt. Ten mě nejvíce drží nad vodou. Nejraději bych měla malý byt někde na Proseku, kdyby to šlo.“

## Sto padesát tisíc

Běžný obrázek dnešních dnů. Staří lidé opouštějí byty, na které nemají. Je celkem logické, že je k tomu žene pud sebezáchovy, aby přežili. „Víte, nechci na prodeji bytu závratně vydělat, vím, že je krize, chci jen z rozdílu dobře dožít. Prostě si dorovnat, co mi chybí, abych nemusela kupovat jen špatné potraviny nebo raději nechodit do obchodů, abych neviděla zboží, které se taky nabízí. Nechci zatěžovat děti, vidím, jak bojují sami, vše je drahé i pro mladé lidi, kroužky, školné, potraviny,“ vzpomene na svých pět dětí. Paní Božena by byla vděčná, kdyby jí prodej bytu odpadly náklady na hypotéku a ještě jí zbylo sto padesát tisíc. To by jí k dorovnání důchodu stačilo, jak sama říká.

## Zadní kolečka

Mladá manažerka jednoho známého operátora si umí vše spočítat na korunu. Dívka, která už teď myslí na to, jak bude žít ve stáří. „Trochu z toho mrazí, ale doba je zlá a Bůh ví, co bude za třicet let,“ říká pragmaticky dívka, která šetří a neutráčí za hlouposti. „Doma jsme se učili šetřit, nikdy jsme nebyli bohatí, u moře jsme byli jednou. Ale naše rodina fungovala a rodičům jsem dnes vděčná, že mě nerozmazlovali a učili od mala hospodařit.“ Dívka tedy není „produkt“ doby, kdy se lidé jen nesmyslně zadlužují, ale jak říká, jediné, co má smysl je spoření. „Vždy jsem chtěla být nezávislá na rodině, odešla jsem z domova hned po škole a brala práci, která byla. Touha po vlastním bydlení byla pro mě obrovským motorem. Proč dávat peníze na pronájem bytů, když si mohu pořídit byt vlastní, který, až budu stará, mohu přenechat svým dětem?“ Díky šetření a také poměrně vysokému platu, si slečna může koupit malý byteček, který, jak říká, je takový „startovní“. „Někteří kamarádi se mi smějí, že si mám raději užívat, ale to já budu, jenže bez výrazných dluhů a nejistot, stačí, že doba je nejistá,“ říká s úsměvem mladá žena, které bude za pár týdnů třicet. Příběhy obou žen, které musí řešit své bydlení a ještě více, uvidíte v pořadu České televize **Suma sumárum aneb Kde jsou mé peníze v neděli 11.3.2012 v 18.55 hod na ČT2.**

Více na [www.sumasumarum.cz](http://www.sumasumarum.cz) a



[www.kaufland.cz/finance](http://www.kaufland.cz/finance)

# Rowlingová vydá román pro dospělé

**Známé britské spisovatelce J. K. Rowlingové vyjde román pro dospělé, informovala agentura AFP. Kniha se podle autorčiných slov bude od jejich příběhů o čarodějnících učni Harrym Potterovi „velmi lišit“.**

„Přestože jsem si psaní (Harryho Pottera) hodně užila, má příští kniha se bude od románové řady o Harrym Potterovi hodně lišit,“ oznámila Rowlingová v oficiálním prohlášení. Autorčina díla dosud vycházela u nakladatelství Bloomsbury, tentokrát však Rowlingová dala přednost konkurenčnímu Little Brown Book Group. „Úspěch s Harrym mi dal svobodu zkoumat nová území, která si ale logicky říkají o nového nakladatele,“ vysvětlila spisovatelka rozhodnutí. Nový editor Rowlingové David Shelly sdělil, že nakladatelství je z její volby „nadšeno“ a vnímá ho jako „poctu“. Podrobnosti o chystaném románu má zveřejnit v průběhu roku. Little Brown Book Group vydá knihu v Británii a Spojených státech. V Austrálii a na Novém Zélandu si ji na starost vezme Hachette. Rowlingová na čas odložila pero, když v roce 2007 dokončila sedmý a poslední díl romá-



nů o Harrym Potterovi. Kouzelnická série vynesla její autorku na příčku nejúspěšnějších žen v Británii. Podle žebříčku nejbohatších lidí roku 2011, který sestavil list The Sunday Times, je Rowlingová 15. nejbohatší ženou v Británii.

Pramen: MEDIAFAX, Foto: TASR/AP

# V Praze počátkem července vystoupí Lou Reed

**V rámci letního turné po Evropě nazvaného From vu to Lulu do Prahy 4. července zavítá se svou kapelou legendární americký rockový zpěvák a kytarista Lou Reed. V divadle Archa vystoupí od 20 hodin, sdělila zástupkyně společnosti Sony Music Zdeňka Selingerová.**



Lou Reed si v poslední době získal oblibu díky společnému albu Lulu s kapelou Metallica a rozhodl se nabídnout svou tvorbu v živém podání i evropským fanouškům. Své turné po Evropě americká legenda zahájí v Lucemburku ve středu 6. června. „Koncertní šňůra Lou Reeda zahrnuje kromě pražského koncertu i několik proslulých festivalů včetně slovenské Pohody. Kromě toho se uskuteční i několik samostatných koncertů ve Francii, Nizozemsku, Belgii, Dánsku a Německu,“ doplnila Zdeňka Selingerová. Ka-

pela se představí v pětičlenné formaci: Lou Reed, Tony 'Thunder' Smith (bubny), Rob Wasserman (basová kytara), Kevin Hearn (klávesy) a Aram Bajakian (kytara) a odehrají kanonádu písní sahajících od dob Velvet Underground až k Reedově nedávné spolupráci s Metallicou na albu Lulu. Vstupenky jsou k dostání už od čtvrtka 23. února v předprodeji síti Ticketpro a v pokladně divadla Archa za 880 korun s tím, že cena se s blížícím termínem koncertu bude zvyšovat.

Pramen: MEDIAFAX, Foto: TASR/AP

# Zpěvačka Norah Jones vydá nové album na prvního máje

**Deska s názvem Little Broken Hearts americké zpěvačky Norah Jones vyjde v Americe 1. května a v Evropě si ho fanoušci mohou koupit o den dříve. Agenturu Mediafax o tom informoval Libor Lisý z hudebního nakladatelství EMI.**

Za tiskové chyby neručíme



MK ČR E 16607

Vydává Kaufland Česká republika v.o.s.  
Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha 4  
E-mail: [tip.redakce@kaufland.cz](mailto:tip.redakce@kaufland.cz)  
IČO: 25110161

**Pokud byste doručování našeho týdeníku považovali za nevyžádané a pokud by to vedlo k Vaším výdajům, nebo pokud by Vás doručování našeho týdeníku obtěžovalo, kontaktujte nás prosím laskavě na bezplatné telefonní lince 800 165 894.**

Na desce zpěvačky spolupracoval producent Brian Burton alias Danger Mouse, s nímž se několikrát osobně držitelka Grammy potkala loni při natáčení jeho projektu Rome. Pro novinku Little Broken Hearts společně připravili 12 písní. Vzhled obalu nového alba ovlivnil právě Mouse. Zpěvačku totiž inspiroval jeden z plakátů visících v jeho studiu v Los Angeles. „Brian má ve studiu velkou kolekci filmových plakátů. Přesně nad gaučem, kde jsem denně sedávala, visel plakát k filmu Mu-

dhoney. Dívka na něm se mi zdála úžasná a já si pokaždě říkala, že chci vypadat jako ona! Je to nádherný vizuál,“ uvedla zpěvačka. Americká zpěvačka, písničkářka a pianistka Norah Jonesová, vlastním jménem Geetali Norah Jones Shankar, se narodila 30. března 1978 v New Yorku. Na University Of North Texas studovala dva roky hru na jazzový klavír. Za své debutové album Come Away With Me, které vyšlo v roce 2002, získala cenu Grammy. Ve světě se ho prodalo přes 25 milionů kusů. Následně vydala tři další oceněná alba – Feels Like Home (2004), Not Too Late (2007) a The Fall (2009), a také kompilaci ...Featuring Norah Jones (2010) sestavenou s umělci jako Outkast, Foo Fighters nebo Herbie Hancock.



Pramen: MEDIAFAX  
Foto: TASR/AP

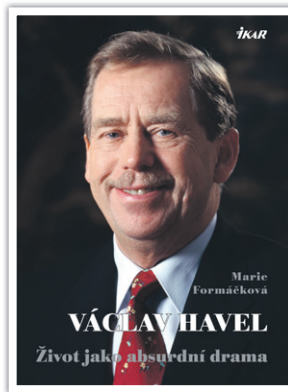
# Odpovídá Renata Zikmundová, PR manažerka, tisková mluvčí Raiffeisen stavební spořitelna a.s.



**Na co se má neohroženější skupina lidí 55+ připravit, náklady na bydlení budou růst, jak to zvládnout na „stará kolena“ bez finanční rezervy?**

Řešit otázku bydlení v tomto věku je již skoro pozdě. Pořídit si vlastní bydlení v tomto věku bez jakýchkoliv úspor může být velmi obtížné. Spořit bychom měli začít dříve, abychom v této době měli již nějakou rezervu, na které můžeme stavět, a to doslova. Skvělým nástrojem je stavební spoření. Peníze se výhodně zhodnocují a zároveň přináší možnost získat výhodný úvěr. Máme-li v tomto věku vlastní byt nebo dům, můžeme s ním libovolně nakládat a v případě, že nám nevyhovuje jeho velikost nebo jsou náklady na jeho užívání nad rámec našeho rozpočtu, můžeme ho prodat nebo pronajmout a pořídit si lépe vyhovující bydlení. Vždy je potřeba zvážit, co je v dané chvíli a místě výhodnější. Někdy to může být prodej, jindy zase pronájem. S ohledem na očekávaný pokles příjmů po odchodu do důchodu je bydlení v nájmu bez dostatečných finančních úspor riskantní. Nikdy nemáme zaručeno, že budeme schopni i v budoucnu nájemné platit. Stáří přináší i fyzická omezení, kterým je zapotřebí byt přizpůsobit, aby byl bezpečný a komfortní. Majitel bytu nemusí s takovými úpravami souhlasit, a to je další riziko nájmu.

# Marie Formáčková: Václav Havel – Život jako absurdní drama



**Tato kniha se snaží ukázat Václava Havla především jako člověka. Snaží se postihnout to, co dělal, jak žil, s kým se stýkal a jakými cestami šel. Není to vyčerpávající portrét, protože jeho život byl natolik bohatý a naplněný nejrůznějšími zvraty, že bude ještě dlouho o čem psát, mluvit, co rozebírat. Je považován za tvůrce absurdních dramát. Ovšem to nejpůsobivější dramatické dílo vytvořil právě svým životem.**

**Knihu můžete zakoupit ve vybraných OD Kaufland, které mají v nabídce sortiment knih.**